



HOTĂRÂREA Nr. 7/2026

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei în zona Pictor Nagy István”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 19 ianuarie 2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 49948/17.11.2025, din care rezultă că lucrarea este de utilitate publică de interes local, astfel cum este prevăzut în art. 2. alin. (1) lit. a) din Legea nr. 255/2010, componentă din rețeaua stradală din municipiul Miercurea-Ciuc, drum de interes public local și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 49952 din data 17.11.2025, prin care s-a propus adoptarea hotărârii privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei în zona Pictor Nagy István”;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Văzând că, lucrarea „Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei în zona Pictor Nagy István” este prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 84.02.03.03, aprobată prin Hotărârea nr. 74/2025 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și estimări pentru anul 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare, în baza Proiectului nr. 1018/2019, elaborat de Proiect Consulting S.R.L, Miercurea-Ciuc;

Ținând cont de Hotărârea nr. 343/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectul de investiții „Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei în zona Pictor Nagy István”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de bugetul local pentru realizarea obiectivului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (3), lit. e), art. 3, art. 5, art. 7, art. 18 și art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și cele ale art. 6 din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;

Ținând cont de Planul topografic privind amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei în zona Pictor Nagy István”, care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și

recepționat de către OCPI Harghita, prin procesul verbal de recepție nr.778/26.05.2025, respectiv de Raportul de evaluare nr. 45216/20.10.2025 pentru stabilirea valorii proprietății imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere aferent proiectului „Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei în zona Pictor Nagy István”, întocmit de evaluator ANEVAR autorizat Î.I. Bálint László, în baza Contractului de servicii nr. C1167/29.09.2025;

Văzând că, în baza prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte administrative normative și la ședințele publice ale consiliului local sub. nr. 173/17.11.2025 și a fost afișat pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului, atestat prin procesul verbal de afișare nr. 174/17.11.2025;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), precum și art. 627 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei în zona Pictor Nagy István”, conform Planului topografic din **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, anexă care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către OCPI Harghita.

Art. 2. Lucrarea se va finanța din surse din bugetul local, din bugetul de stat și din fonduri europene, dacă va fi cazul.

Art. 3. Pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art. 1, se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului situat în perimetrul delimitat conform Anexei nr.1.

Art. 4. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirii, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează ordonatorul principal de credite, ca în termenul cel mai scurt posibil să efectueze demersurile pentru deschiderea unui credit bugetar distinct aferent despăgubirii, la dispoziția proprietarului imobilului care face obiectul prezentei exproprieri.

(3) Suma aferentă despăgubirii, se va vira în contul deschis potrivit alineatului precedent, pe numele expropriatorului și la dispoziția proprietarului de imobil, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 6. (1) În termen de 5 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, primarul municipiului va emite dispoziția de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

(2) Comisia numită conform alineatului precedent își va începe activitatea de îndată, iar ședințele acesteia vor avea loc cu regularitate zilnică, cu respectarea termenelor legale prevăzute de legislația specială în materie.

(3) Comisia va redacta și va trimite prin poștă notificarea individuală a proprietarului sau a altor titulari de drepturi reale, după caz, în termen de 15 zile calendaristice de la numirea ei. Prin aceste notificări se va comunica intenția de expropriere a imobilului, lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, obligația proprietarului de a se prezenta în termen de 20 zile calendaristice de la data notificării la sediul expropriatorului în vederea stabilirii justei despăgubiri, precum și termenul de eliberare a imobilului.

(4) Persoana notificată va prezenta comisiei de verificare, actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

(5) Termenul de eliberare a imobilului se stabilește la 30 de zile lucrătoare de la înștiințare efectuată de expropriator.

Art. 7. Decizia de expropriere se va emite și își va produce efectele în conformitate cu art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesar realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Miercurea-Ciuc și pe pagina de internet al acestuia.

Art. 9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și prin Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, Doamna Sógor Enikő;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial,
- g) Direcției economice,
- h) Serviciului investiții și strategii.

Președintele ședinței
BARDO CZ LÁSZLÓ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFAR

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 778 / 2025

Întocmit astăzi, **26/05/2025**, privind cererea **23791** din **26/05/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

2. Executant: Fodor Ferenc

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic necesar întocmirii documentatiei pentru exproprierea o parte a imobilului avand nr. Cad. 70146 privind obiectul de investitii „Amenajarea locuri de parcare, drum de acces și alei în zona pictor Nagy Istvan”

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Mandatare nr.	14.05.2025	act administrativ	Primaria Mun. Miercurea
Plan de	23.05.2025	înscris sub semnatura privata	FODOR FERENC
Doc	23.05.2025	înscris sub semnatura privata	FODOR FERENC

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 778 au fost recepționate 1 propuneri:

* Cerere de recepție

Mandat acordat de expropriator persoanei autorizate

Memoriu tehnic

Plan topografic (în format .PDF și .DXF) 1:500

Documentația în format digital cu reprezentarea zonei supuse investiției

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
70146	Avertizare	Receptia 23791/26.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 70146 pe o suprafata de 163 mp!
-	Avertizare	Receptia 23791/26.05.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 83320

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CRISTINA BERENDEA

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul(a) FODOR FERENC domiciliat în localitatea lui nr.

...../fax mail:

office@topografus.ro, persoana fizică autorizată, posesor al certificatului de autorizare categorie B seria HR nr. 0155 eliberat de ANCP, la data 09.09.2009, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- ☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;
- ☒ - **recepția tehnică a lucrării de specialitate;**

II. TIPUL LUCRĂRII: Plan topografic necesar întocmirii documentatiei pentru exproprierea o parte a imobilului avand nr. Cad. 70146 privind obiectul de investitii „Amenajarea locuri de parcare, drum de acces și alei în zona pictor Nagy Istvan”

III. EXECUTANT:.....FODOR FERENC.....

IV. BENEFICIAR: MUN MIERCUREA CIUC

IMOBILUL este identificat prin: UAT..... Miercurea Ciuc.....

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Inimii	-	-	-	-	-	-/- (I)

Semnătura și stampila



Originalul sau copia legalizata a inregistrilor se pastreaza permanent de catre deponent ing Fodor Ferenc

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			ANCP

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

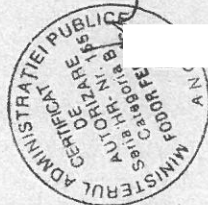
**FODOR
FERENC** Digitally signed
by FODOR
FERENC
Date: 2025.05.23
16:43:13 +03'00'

Anexă

(Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 496/2017)

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării pentru exproprierea o parte a imobilului având nr. Cad. 70146 privind obiectul de investiții „Amenajarea locuri de parcare, drum de acces și alei în zona pictor Nagy Istvan”

Nr. crt.	Nr. crt. din Hotărârea Guvernului nr. 496/2017, cu modificările și completările ulterioare	Județul	U.A.T	Nume și prenume proprietar/deținător imobil	Tarla / parcelă (Adresa poștală)	Categoria de folosință	Număr cadastral (număr topo)	Număr carte funciară	Suprafață totală a imobilului (mp)	Suprafață teren de expropriat (mp)	Suprafață construcții de expropriat (mp) / (ml)	Valoarea despăgubirilor conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1		HARGHITA	MIERCUREA CIUC	S.C. SONI CONSTAHL SRL, CIF:16991694	Str INIMII, Nr. 16	Cc	70146	70146	8.153	163	163	



Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Intravilan, Str. INIMII, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

NRCAD:

SUPRAFAȚA [mp]: 163

PERIMETRUL [m]: 62.23

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	58.9043	8.88	540761.030	561657.820
2	3	61.2496	3.22	540766.370	561664.910
3	4	161.3023	6.01	540768.210	561667.550
4	5	257.5570	3.10	540763.280	561670.980
5	6	159.5562	8.04	540761.360	561668.540
6	7	250.9094	0.99	540754.890	561673.310
7	8	161.8840	4.91	540754.200	561672.600
8	9	257.1573	3.53	540750.140	561675.370
9	10	360.8872	5.15	540747.940	561672.610
10	11	259.1242	4.21	540752.150	561669.640
11	1	359.3924	14.19	540749.630	561666.270



Inventar de coordonate

pentru imobilul: **Intravilan, Str. INIMII, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA**
Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

NRCAD:

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
1	540761.030	561657.820
2	540766.370	561664.910
3	540768.210	561667.550
4	540763.280	561670.980
5	540761.360	561668.540
6	540754.890	561673.310
7	540754.200	561672.600
8	540750.140	561675.370
9	540747.940	561672.610
10	540752.150	561669.640
11	540749.630	561666.270



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Miercurea Ciuc, str. Inimii, intravilan
2. **Tipul lucrarii:** Plan topografic necesar intocmirii documentatiei pentru exproprierea o partea a imobilului avand nr. Cad. 70146 privind obiectul de investitii „Amenajarea locuri de parcare, drum de acces și alei în zona pictor Nagy Istvan”
3. Pentru intocmirea documentatiei cadastrale avand ca obiect imobilul situat in **Plan topografic necesar intocmirii documentatiei pentru exproprierea o partea a imobilului avand nr. Cad. 70146 privind obiectul de investitii „Amenajarea locuri de parcare, drum de acces și alei în zona pictor Nagy Istvan”**, avand categorie de folosinta Cc la fata locului sa identificat amplasamentul imobilului pe limite conventionale, dupa care s-a efectuat masuratorile, si s-a analizat situatia existenta conform datelor si documentelor detinuta de proprietar.

Suprafata limitei studiate fiind de 0.01 ha (163 mp)

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** Masuratorile au fost executate prin metoda GNSS-RTK (VRS-ROMPOS), cu sistem GPS South S82-V, preciziile incadrandu-se in tolerantele de 0.02 m planimetric si 0.04 m altimetric, sistemul de coordonate utilizate fiind STEREO 70. Pe planul topografic sa evidentiat limita de proprietate, cota, carosabil, ax drum, camin utilitati, etc. Lucrarea se preda in format digital la scara 1:500.

Semnatura si stampila executant

Data

14.05.2025

